

Адреса: м. Київ, вул. М. Раскової, 15, тел. для довідок: (044) 461-82-82, (044) 461-82-73

Перше відділення т.402-5984, ф.402-5985 м.Київ, вул.Григорівна-Бараного,1	Дзвіяле відділення т.585-54-74, ф.585-54-73 м.Київ, пр.Бажана, 14	Одеське відділення м.В(048)732-67-84 м.Одеса, вул.Мясодізна,4	Херсонське відділення т.8(0552)45-51-01 м.Херсон, вул.Дзвонів, 45
Промислове відділення т.559-73-24 ф. м.Київ, вул.Фанерна,1	Стрийське відділення т.8(03245)5-71-80 м.Стрий, вул.ПетраОбача,2	Вінницьке відділення ф.369-52-60, т.369-52-61 м.Київ, вул.Бориспільська,9	Хмельницьке відділення т.8(0382)75-28-84 м.Хмельницьк, вул.Зарина, 52
Тернопільське відділення т.537-22-19 ф.486-22-44 м.Київ, вул.Воровського,33	Білоцерківське відділення т.8(263)466-16, ф.469-00 м.Біла Церква, вул.50-річчя Перемоги,52	Дніпропетровське відділення т.8(0569)63-31-34 м.Дніпропетровськ, вул.Прохідний, т.13-16	Донецьке відділення т.8(062)337-25-62 м.Донецьк, вул.50-річчя СРСР, 6/160
Відділення "Маяк" т.250-81-63 ф.496-13-52 м.Київ, пр.Глушкова, 13/6	Кіровоградське відділення т.8(05447)7-31-90, 7-55-31 ф. м.Кіровоград, пр.Миру, 3	Полтавське відділення т.8(0532)61-54-18, 61-54-19 м.Полтава, вул.Розумів, 7	Ужгородське відділення т.8(0312)450-224 м.Ужгород, вул.Гойди, буд.242
Шостківське відділення т.547-84-69 ф.515-26-74 м.Київ, пр.Маяковського, 43/2	Миколаївське відділення т.4ф8(0512)48-99-10 м.Миколаїв, пр.Героїв Сталінграда, 13	Дніпропетровське відділення т.8(056)375-62-14 м.Дніпропетровськ, вул.Вокзальна, 6	Львівське відділення т.8(0642)71-95-91 м.Львів, вул.Газети "Луганська Правда" 155/21
Севастопольське відділення т.467-79-34 м.Київ, вул.Дерзавообрана, 5	Харківське відділення т.8(057) 700-38-15, 700-36-86 ф. м.Харків, вул.Чернишевська, 85	Івано-Франківське відділення т.8(0342)60-15-70 м.Івано-Франківськ, вул.Гетьмана Мазеги, 39/1	Закарпатське відділення т.8(0612)224-63-85 м.Закарпаття, вул.Правди, 49, н.м.37
Волинське відділення т.585-48-70 ф.585-48-71 м.Київ, пр.Павлова, 18/30	Львівське відділення т.8(032)295-62-69, 295-62-70 ф. м.Львів, вул.Стрийська, 45	Чернівецьке відділення т.8(0372)57-92-57 м.Чернівці, вул.Гоголя, 6/5	Омське відділення т.8(0542)79-81-37 м.Суми, вул.Пролетарська, 57
Броварське відділення т.362-87-35 м.Бровари, Вул.М.Грушевського 9/1	Черкаське відділення т.8(0472)37-82-20 м.Черкаси, вул.Хрещатик, 188, А/5		

ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ, А ТАКОЖ ОРІЄНТОВНУ СУКУПНУ ВАРТІСТЬ КРЕДИТУ ПО ПРОГРАМІ КРЕДИТУВАННЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ "ЩАСЛИВА НЕРУХОМІСТЬ" У "СІТІ ЩАСЛИВЕ"»

МЕТА КРЕДИТУ : кредит надається фізичним особам для купівлі нерухомості (житлової та нежитлової), за адресою: Київська область, Бориспільський район, с.Щасливе, під майнову поруку ТОВ "Сіті-Стейт"

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ: Майнова порука ТОВ "Сіті-Стейт" – депозитний вклад, розміщений в ПАТ "УПБ" на весь строк дії кредитного договору (до повного погашення заборгованості Позичальника перед Банком) в розмірі не менше ніж 100% суми кредиту.

По мірі фактичного погашення основного боргу Позичальника перед Банком – відбувається зменшення забезпечення по кредиту на відповідну суму без внесення будь-яких змін до кредитного договору, договору застави та договору банківського вкладу.

Після оформлення свідоцтва на право власності на нерухомість, що купувалася за рахунок кредитних коштів - додатковим забезпеченням виступатиме нерухоме майно житлового або нежитлового призначення, із встановленням іпотеки.

ВИД КРЕДИТУ – кредит

МОЖЛИВА СУМА КРЕДИТУ: від 50 000,00 гривень до 800 000,00 гривень

СУМА АВАНСУ для кредиту на купівлю нерухомості повинна становити не менше ніж 30% між купівельною вартістю нерухомості і сумою Кредиту.

ВАЛЮТА КРЕДИТУ: гривня

СТРОК КРЕДИТУ : від 1 до 5 років (включно)

ПРОЦЕНТНА СТАВКА (фіксована): 16,00 % річних.

ПЕРЕВАГИ ТА НЕДОЛІКИ: за даною програмою можливе дострокове погашення кредиту без стягнення додаткових комісій; погашення кредитної заборгованості за класичною схемою.

ОРІЄНТОВНА СУКУПНА ВАРТІСТЬ КРЕДИТУ:

ВИТРАТИ ДО ПІДПИСАННЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРУ:	
Сплата частини вартості придбанної нерухомості за рахунок власних коштів	не менше ніж 30% між купівельною вартістю нерухомості і сумою Кредиту
Витрати після оформлення свідоцтва на право власності на нерухомість, що купувалася за рахунок кредитних коштів - додатковим забезпеченням виступатиме нерухоме майно житлового або нежитлового призначення, із встановленням іпотеки:	
ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ - Експертом Банку	0 грн.
НОТАРІАЛЬНЕ ОФОРМЛЕННЯ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ:	
- Витяги з: Державного реєстру іпотек, Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна	Узгоджуються з нотаріусом
- Згода чоловіка (дружини)	
- Реєстрація в реєстрі правочинів	
- Послуги нотаріуса	
- Якщо об'єктом купівлі-продажу є житлова нерухомість:	
Держмито (сплачує продавець)	
Пенсійний фонд (сплачує покупець)	

- Якщо об'єктом купівлі-продажу є нежитлова нерухомість	
Пенсійний фонд	
НОТАРІАЛЬНЕ ОФОРМЛЕННЯ ІПОТЕЧНОГО ДОГОВОРУ:	
- Витяги з: Державного реєстру іпотек, Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна	140,00 грн. за один витяг
- Згода чоловіка (дружини)	70,00 грн.
- Послуги нотаріуса	від 600,00 грн.
- Внесення запису про реєстрацію обтяження нерухомого майна іпотекою в Державний реєстр іпотек	140,00 грн.
- Внесення запису про реєстрацію обтяження об'єкта нерухомого майна в Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна	140,00 грн.
- Держмито за посвідчення іпотечного договору	від 0,01% до 1% вартості предмета іпотеки, зазначеної в іпотечному договорі
ЩОРІЧНЕ СТРАХУВАННЯ ПРЕДМЕТУ ЗАСТАВИ	До 0,3% від суми кредитної заборгованості перед Банком (залишок по кредиту + проценти за 1 (один) рік)
ПОСЛУГИ БАНКУ (згідно тарифів Банку):	
- Відкриття позичкового рахунку	0,00 гривень
ВИТРАТИ ПОЗИЧАЛЬНИКА ПІСЛЯ ПІДПИСАННЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРУ:	
ПРОЦЕНТНА СТАВКА ЗА КРЕДИТОМ (фіксована):	
в гривнях:	16,00% річних
Нотаріально-завірена копія договору купівлі-продажу	від 30,00 грн.

ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ: Щомісячно з **1-го по 10-те** число кожного місяця, у випадку коли 10 число припадає на вихідний або святковий день, погашення заборгованості відбувається не пізніше наступного після 10 числа робочого дня:

кредит рівними частинами (сума кредиту поділена на кількість місяців користування кредитом) **плюс проценти по кредиту** (нараховуються на залишок заборгованості за кредитом);

МОЖЛИВОСТІ ТА УМОВИ ДОСТРОКОВОГО ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ – Протягом строку дії кредитного договору Позичальник має право здійснювати дострокове погашення кредиту без сплати штрафних санкцій.

“ _____ ” _____ 20__р.

Ознайомлений

/Підпис/

/Прізвище, ім'я та по батькові/