

CITY SCHASLYVE

# ОФИСНО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

СЧАСТЛИВОЕ, КИЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
УКРАИНА



  
City State  
EMBODYING OF DREAM

  
PRODIZ  
ARCHITECTURE & DESIGN



Заказчик



ООО «Сити Стейт»

ул. Стройиндустрии 6  
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 84  
факс: +38 (044) 545 75 15

ayurkevych@gmail.com  
www.citystate.com.ua

Генпроектировщик



ООО «ПРОДИЗ»

ул. Стройиндустрии, 6  
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 90  
факс: +38 (044) 545 75 20

v.shershun@prodiz.com.ua  
angelina.davydenko@gmail.com

Общие данные	3
Ситуационный план	4
Ситуационный план с. Счастливое	5
Схема генплана	6
Макет	7
Баланс территории	8
Экспликация	9
Транспортная схема (не учитывая перспективной трассы)	10
Транспортная схема (учитывая перспективную трассу)	11
Офисное здание. План 1-го этажа	12
Офисное здание. План 1-го этажа. Возможная планировка	13
Офисное здание. План 2-го этажа	14
Офисное здание. План 2-го этажа. Возможная планировка	15
Офисное здание. План типового этажа	16
Офисное здание. План типового этажа. Возможная планировка	17
Офисное здание. Схема приточной вентиляции типового этажа	18

Офисно-логистический комплекс "Сити Счастливое" планируется реализовать в с. Счастливое, Бориспольского района, Киевской области на участке площадью - 32,15 Га.

В состав комплекса входит:

**10 типовых офисных зданий с многоуровневым надземным паркингом.**

- общая площадь офисов - 180 000 м<sup>2</sup>
- общая площадь паркинга - 84 000 м<sup>2</sup>
- общее количество машиномест - 3280

**3 офисных здания**

- общая площадь офисов - 14 950 м<sup>2</sup>

**8 логистических комплексов состоящих из складских и офисных помещений**

- общая площадь складов - 49 970 м<sup>2</sup>
- общая площадь офисов - 17 955 м<sup>2</sup>

**Общественный центр**

- общая площадь - 11 910 м<sup>2</sup>

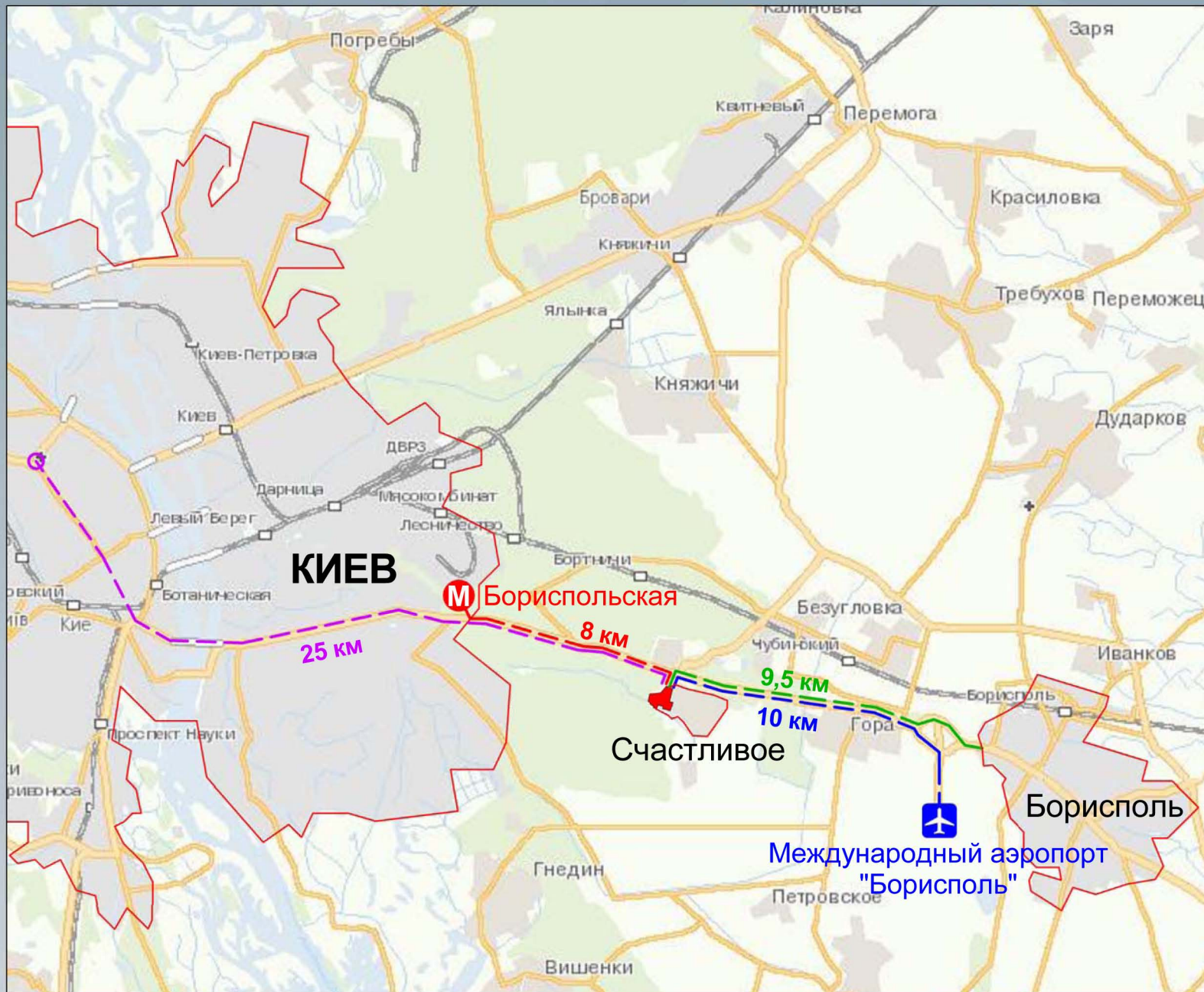
**Гостинично-оздоровительный комплекс, состоящий из гостиницы на 200 номеров и спортивно-оздоровительного комплекса**

- общая площадь гостиницы - 9 270 м<sup>2</sup>
- общая площадь спорткомплекса - 9 600 м<sup>2</sup>





**Итого по офисно-логистическому комплексу:**

- офисы - 212 905 м<sup>2</sup>
- склады - 49 970 м<sup>2</sup>
- паркинг - 84 000 м<sup>2</sup>
- общественный центр - 11 910 м<sup>2</sup>
- гостиница - 9 270 м<sup>2</sup>
- спорткомплекс - 9 600 м<sup>2</sup>





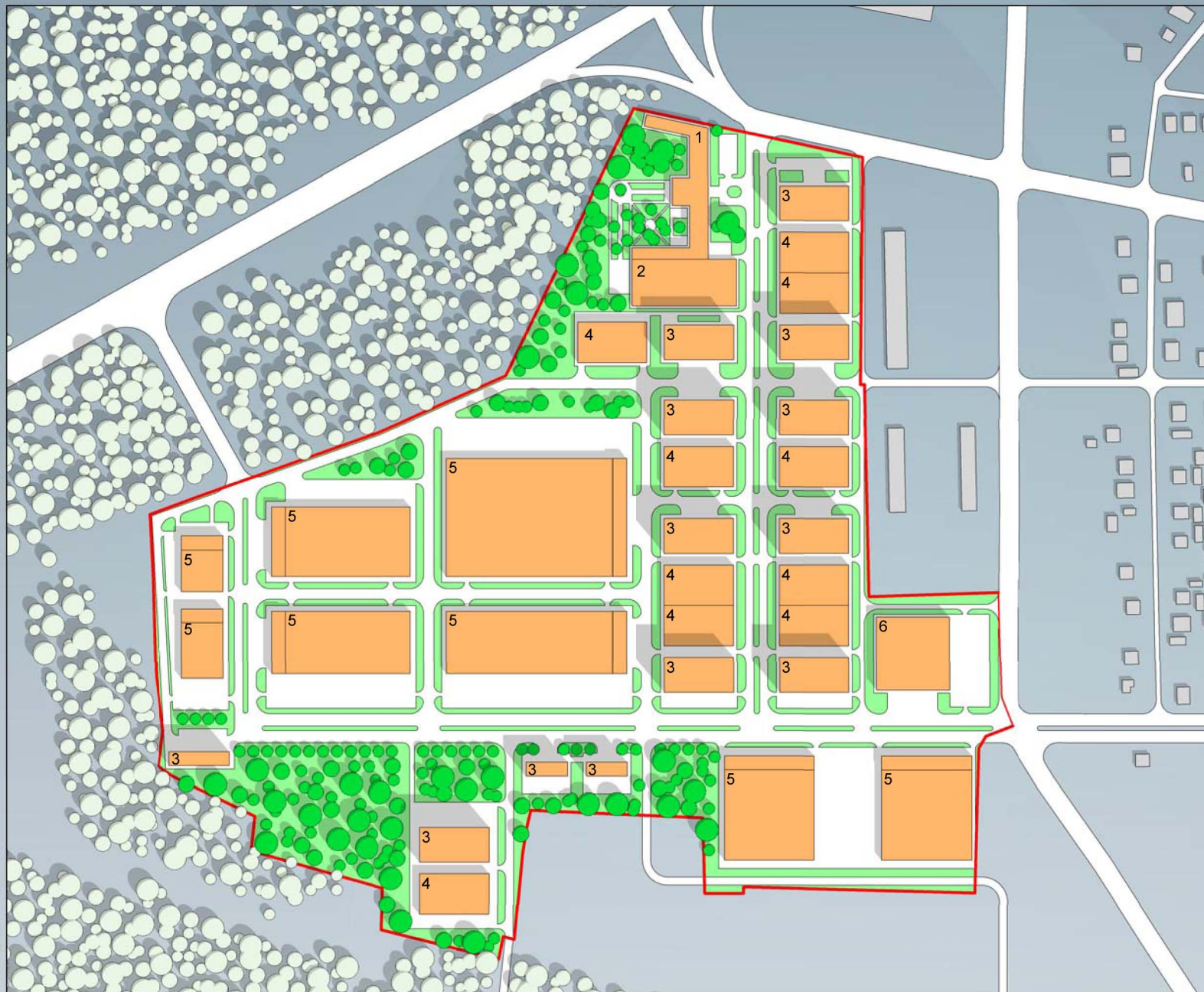
Условные обозначения:

-  - офисно-логистический комплекс "Сити Счастливое"
-  - станция метро
-  - аэропорт
-  - деловой центр Киева





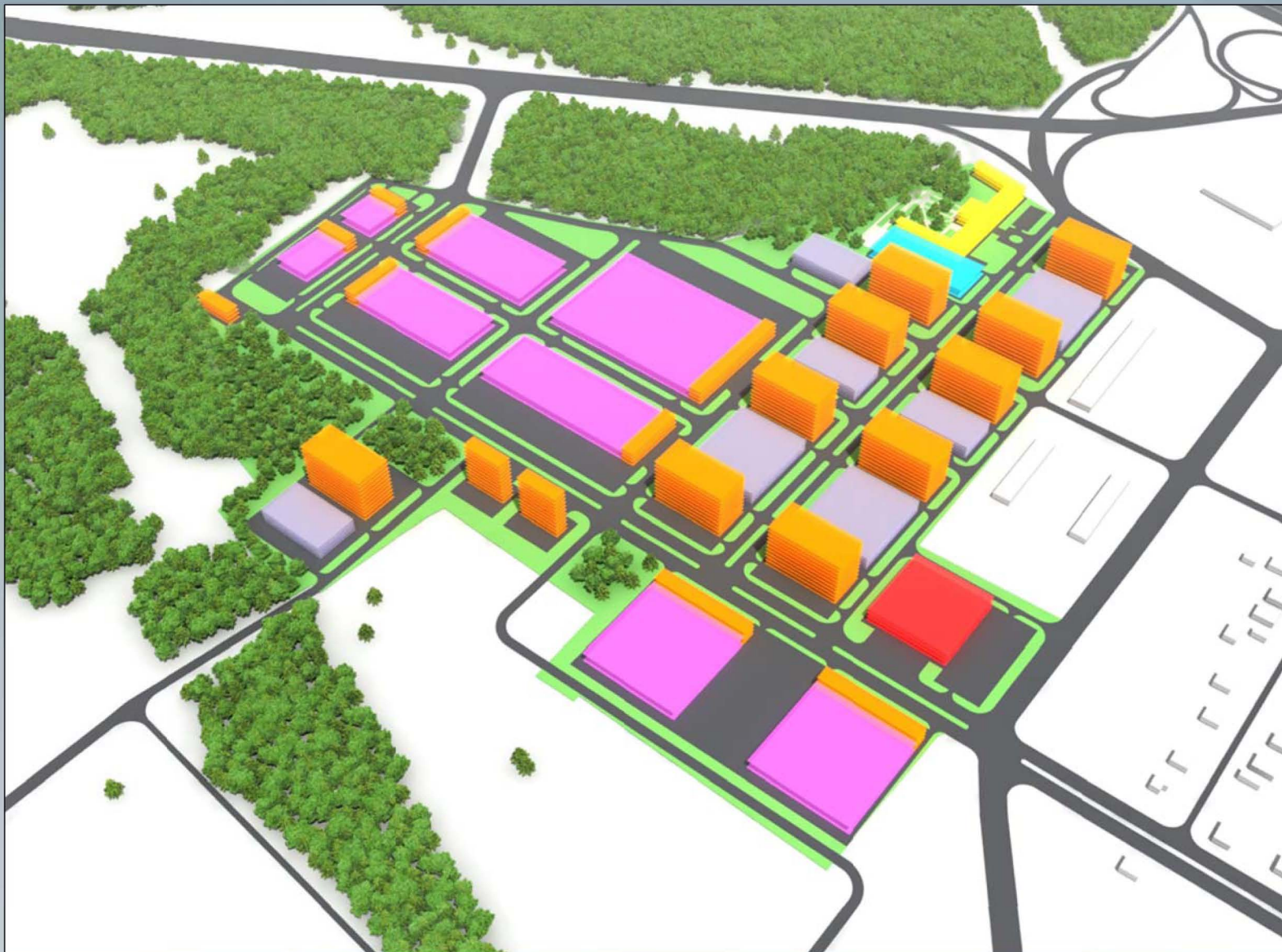




#### Экспликация:

1. Гостиница на 200 номеров. (3 этажа)
2. Спортивно-оздоровительный комплекс (1 этаж)
3. Офисное здание. (10 этажей)
4. Паркинг. (4 уровня)
5. Логистический комплекс.
6. Общественный центр. (3 этажа)

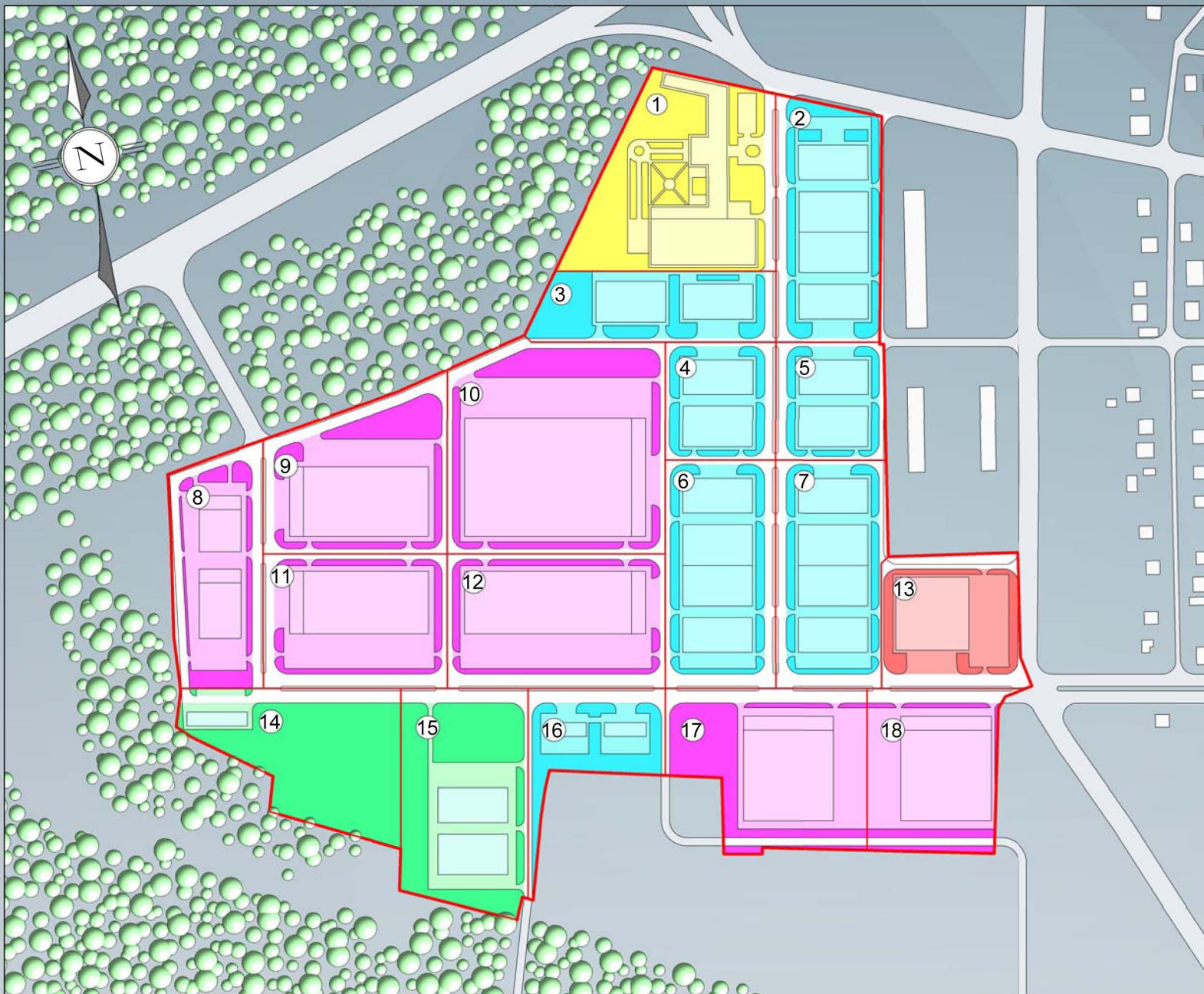




Условные обозначения:

-  - офисные здания
-  - паркинги
-  - логистика
-  - гостиница
-  - спорткомплекс
-  - общественный центр





Условные обозначения:

- гостинично-оздоровительный комплекс с парковой зоной
- офисы
- логистика
- офисы с парковой зоной
- общественный центр

Данный лист рассматривать совместно с листом № 8



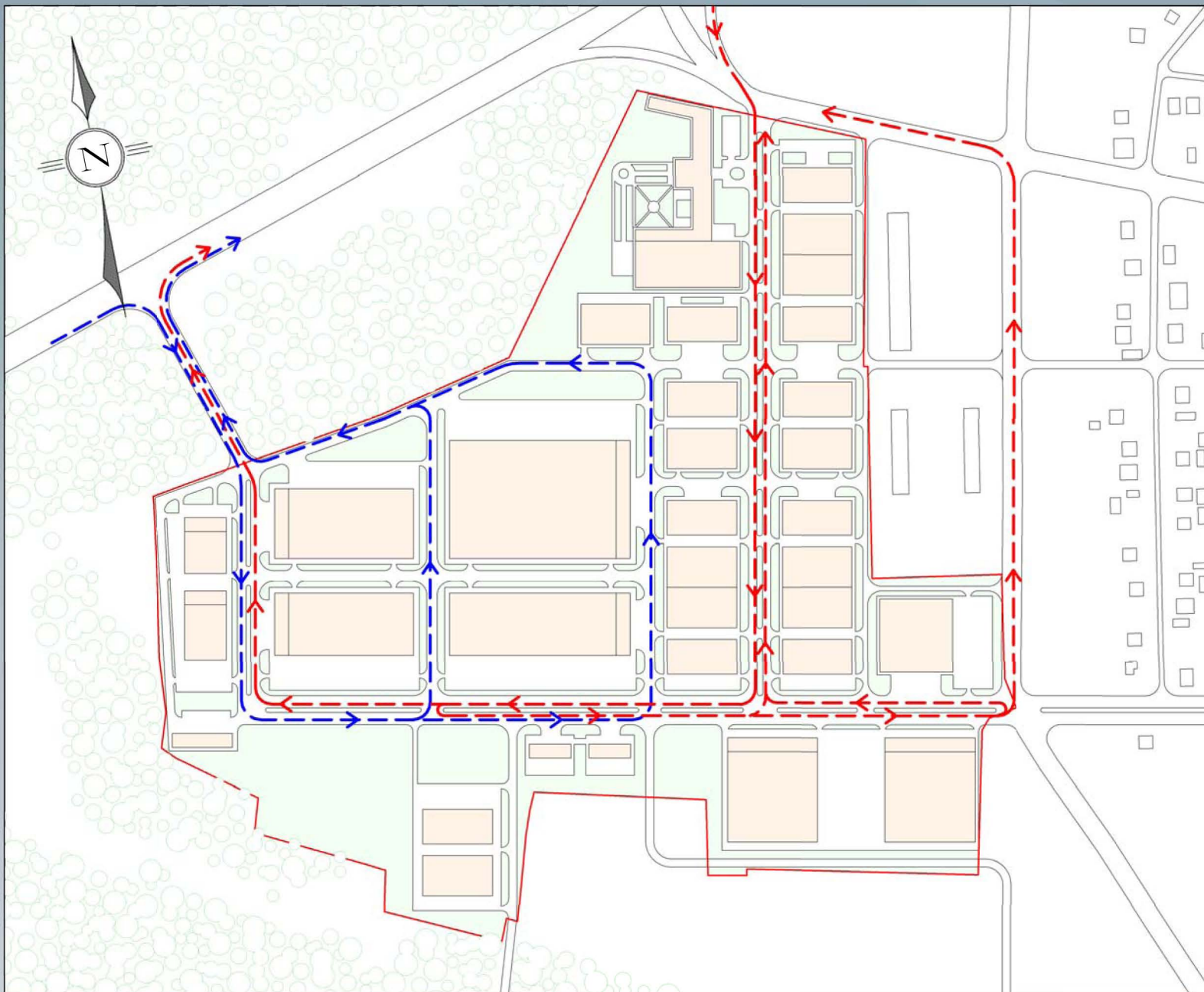
№	Назначение	S участка, м2	Тип здания	S пятна застройки, м2	Количество блоков	Количество этажей	Общая площадь, м2
1	Гостинично-оздоровительный комплекс с парковой зоной	24 900	гостиница	3 090	1	3	9 270
			спорткомплекс	3 600	1	1	3 600
2	Офисный комплекс	18 600	офисы	3 600	2	10	36 000
			паркинг	4 200	1	4	16 800
3	Офисный комплекс	12 490	офисы	1 800	1	10	18 000
			паркинг	2 100	1	4	8 400
4	Офисный комплекс	9 660	офисы	1 800	1	10	18 000
			паркинг	2 100	1	4	8 400
5	Офисный комплекс	9 600	офисы	1 800	1	10	18 000
			паркинг	2 100	1	4	8 400
6	Офисный комплекс	18 720	офисы	3 600	2	10	36 000
			паркинг	4 200	1	4	16 800
7	Офисный комплекс	18 460	офисы	3 600	2	10	36 000
			паркинг	4 200	1	4	16 800
8	Логистический комплекс	15 670	офисы	865	2	3	2 595
			склад	3 020	2	1	3 020
9	Логистический комплекс	20 150	офисы	720	1	3	2 160
			склад	6 480	1	1	6 480
10	Логистический комплекс	33 730	офисы	1 230	1	3	3 690
			склад	14 690	1	1	14 690
11	Логистический комплекс	18 460	офисы	650	1	3	1 950
			склад	5 830	1	1	5 830
12	Логистический комплекс	21 890	офисы	650	1	3	1 950
			склад	7 780	1	1	7 780
13	Общественный центр	13 890	торговля	3 970	1	3	11 910
14	Офисный комплекс с парковой зоной	18 130	офисы	625	1	10	6 250
15	Офисный комплекс с парковой зоной	20 460	офисы	1 800	1	10	18 000
			паркинг	2 100	1	4	8 400
16	Офисный комплекс	9 740	офисы	870	2	10	8 700
17	Логистический комплекс	21 150	офисы	935	1	3	2 805
			склад	6 085	1	1	6 085
18	Логистический комплекс	15 820	офисы	935	1	3	2 805
			склад	6 085	1	1	6 085

Данный лист рассматривать совместно с листом № 7





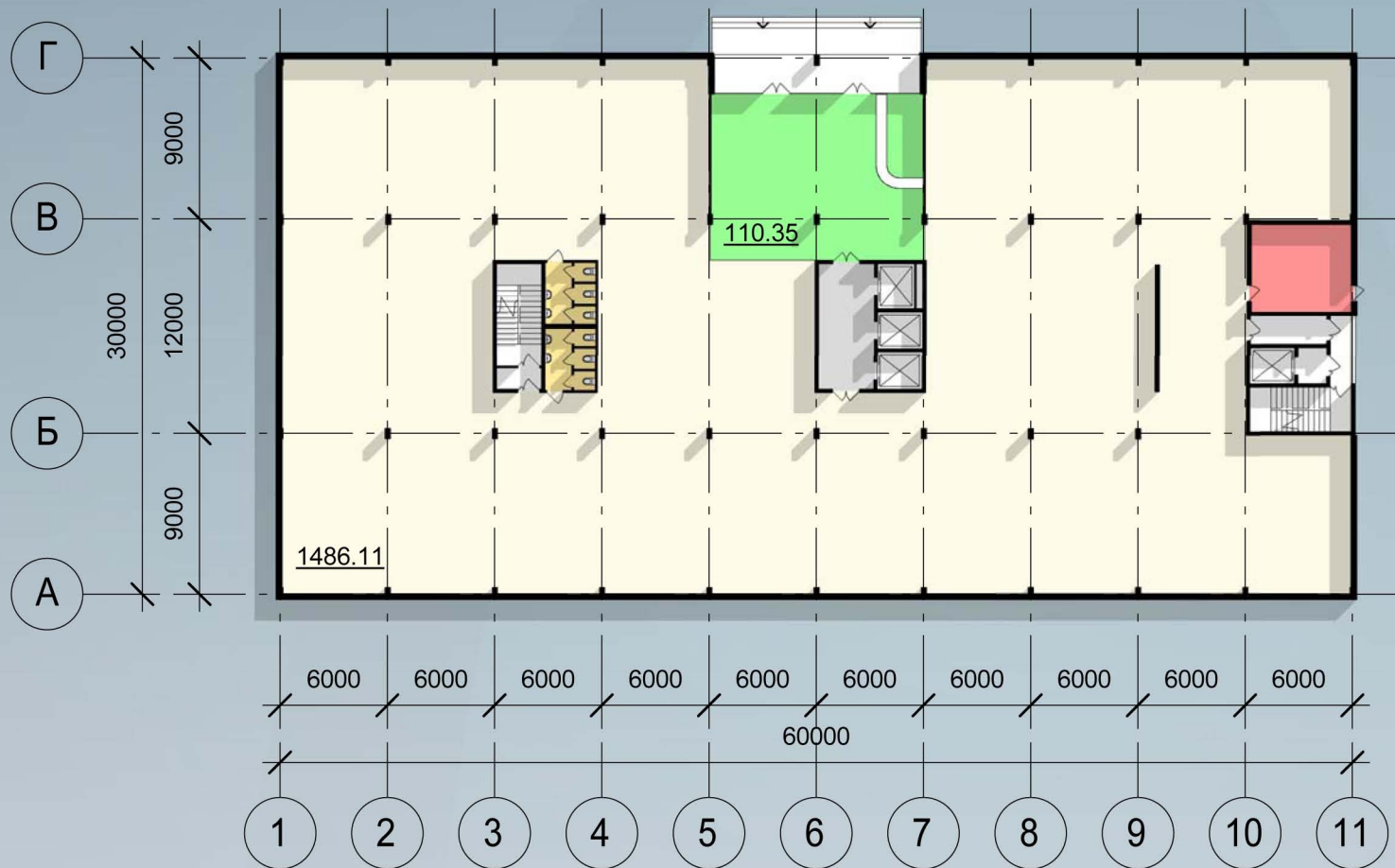




Условные обозначения:

- ← - - - - траектория движения легкового транспорта
- ← - - - - траектория движения грузового транспорта





Условные обозначения:

- вестибюль
- транзитная зона
- офисные помещения
- обслуживание
- технические помещения

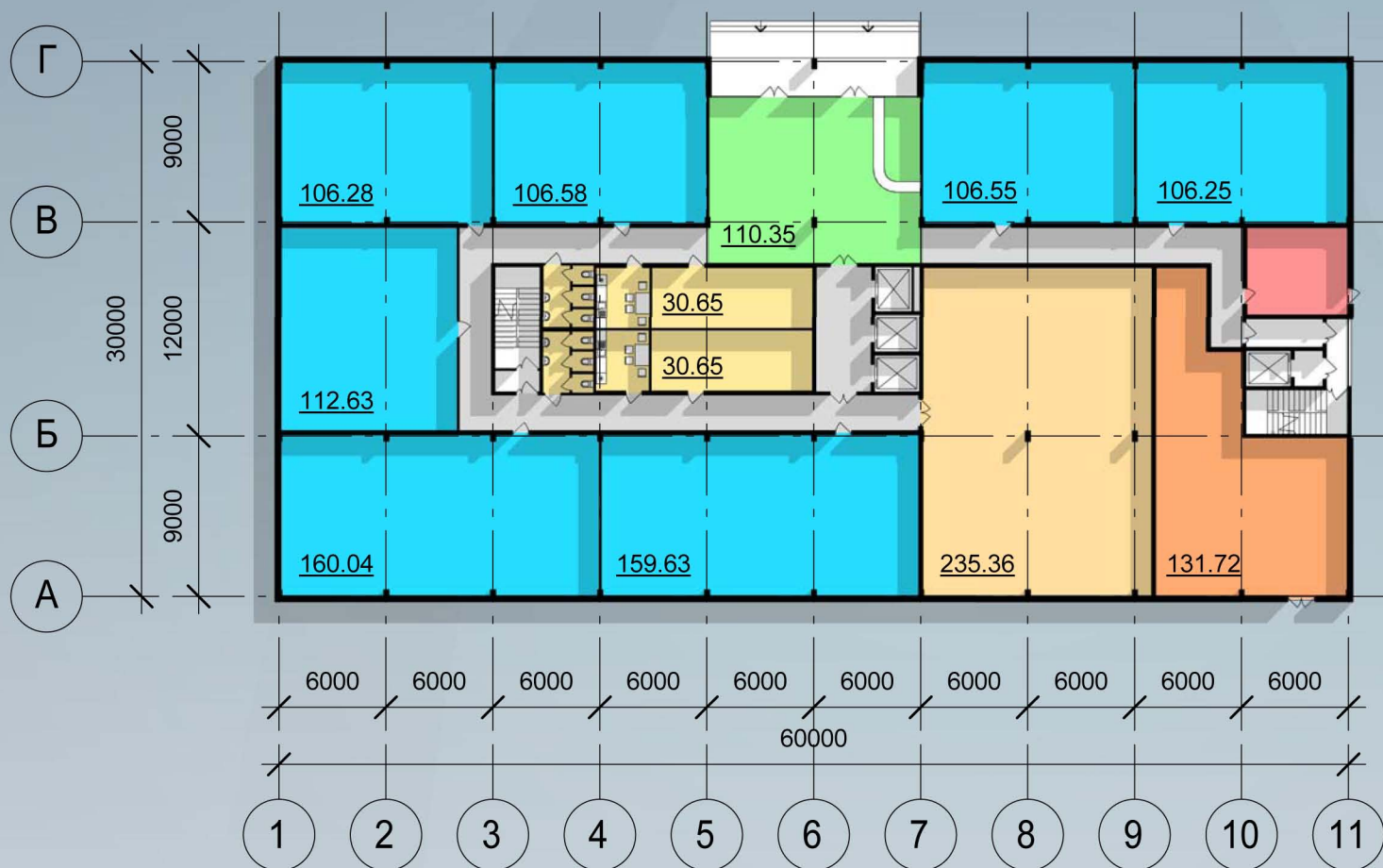
Технико-экономические показатели

- вестибюль	- 110 м <sup>2</sup>
- транзит	- 22 м <sup>2</sup>
- офисная зона	- 1486 м <sup>2</sup>
- обслуживание	- 18 м <sup>2</sup>
- тех. помещения	- 27 м <sup>2</sup>

Общая площадь этажа - 1664 м<sup>2</sup>

Условные обозначения:

- вестибюль
- транзитная зона
- столовая
- кухня столовой
- офисные помещения
- обслуживание
- технические помещения

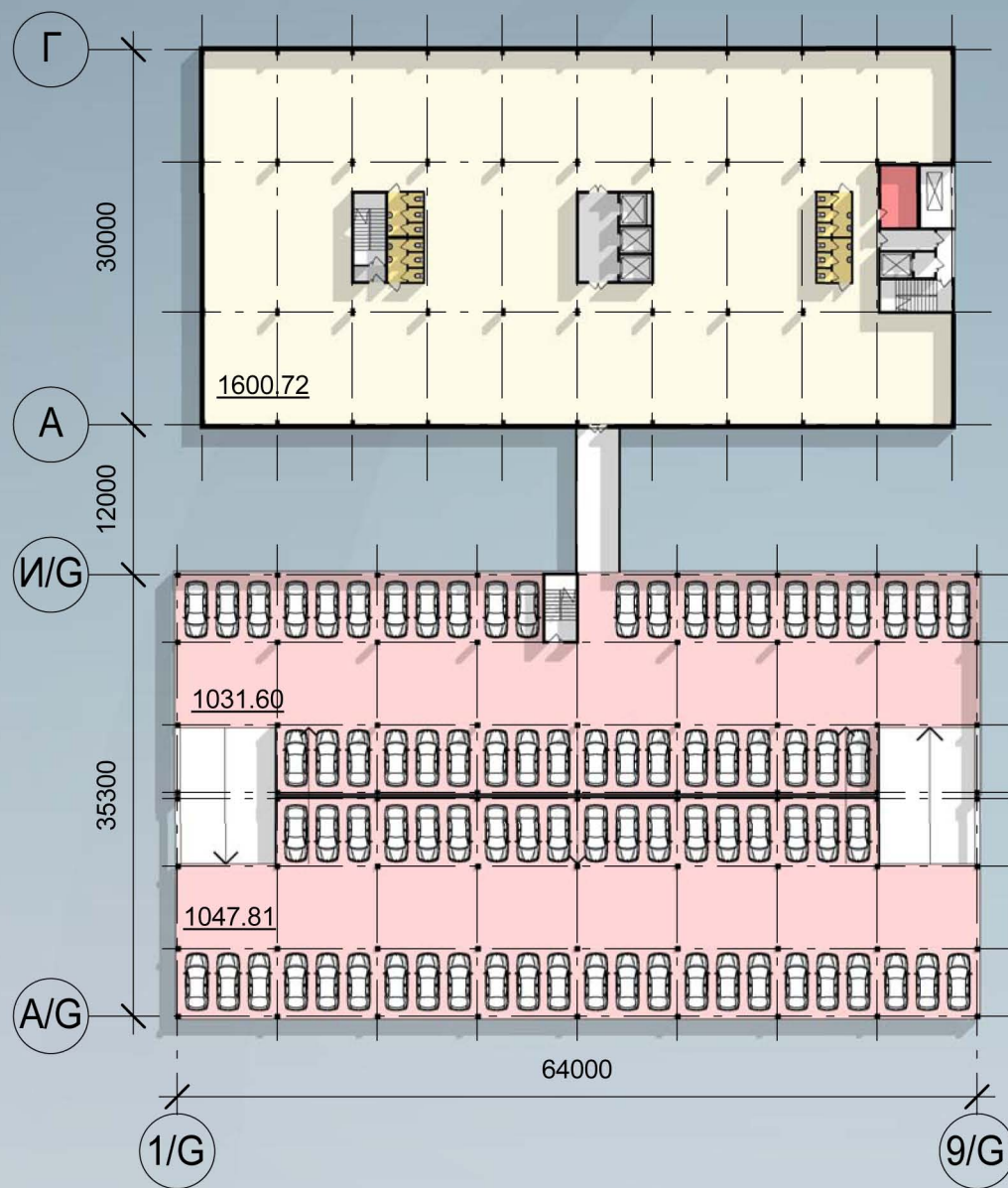


Технико-экономические показатели

- вестибюль	- 110 м <sup>2</sup>
- транзит	- 114 м <sup>2</sup>
- офисы	- 858 м <sup>2</sup>
- столовая	- 235 м <sup>2</sup>
- кухня столовой	- 132 м <sup>2</sup>
- обслуживание	- 100 м <sup>2</sup>
- тех. помещения	- 27 м <sup>2</sup>

Общая площадь этажа - 1621 м<sup>2</sup>





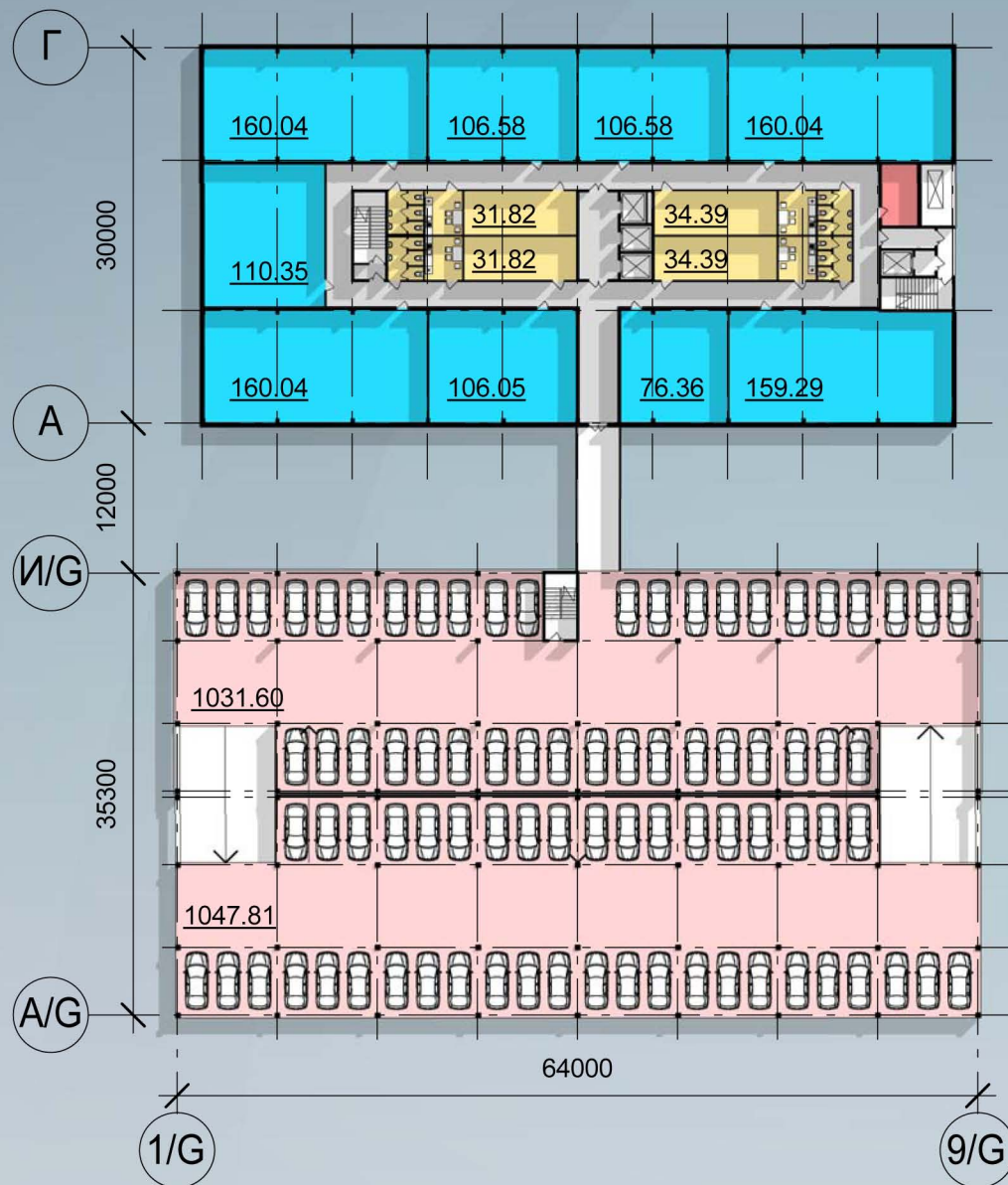
Условные обозначения:

- офисная зона
- транзитная зона
- обслуживание
- технические помещения
- паркинг

Технико-экономические показатели

- офисная зона	- 1 601 м <sup>2</sup>
- транзит	- 25 м <sup>2</sup>
- обслуживание	- 37 м <sup>2</sup>
- тех. помещения	- 14 м <sup>2</sup>
- паркинг	- 2 080 м <sup>2</sup>
	82 м/м

ориентировочная площадь  
 одного машиноместа - 25 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь этажа - 1 677 м<sup>2</sup>



Условные обозначения:

- офисные помещения
- транзитная зона
- обслуживание
- технические помещения
- паркинг





Технико-экономические показатели

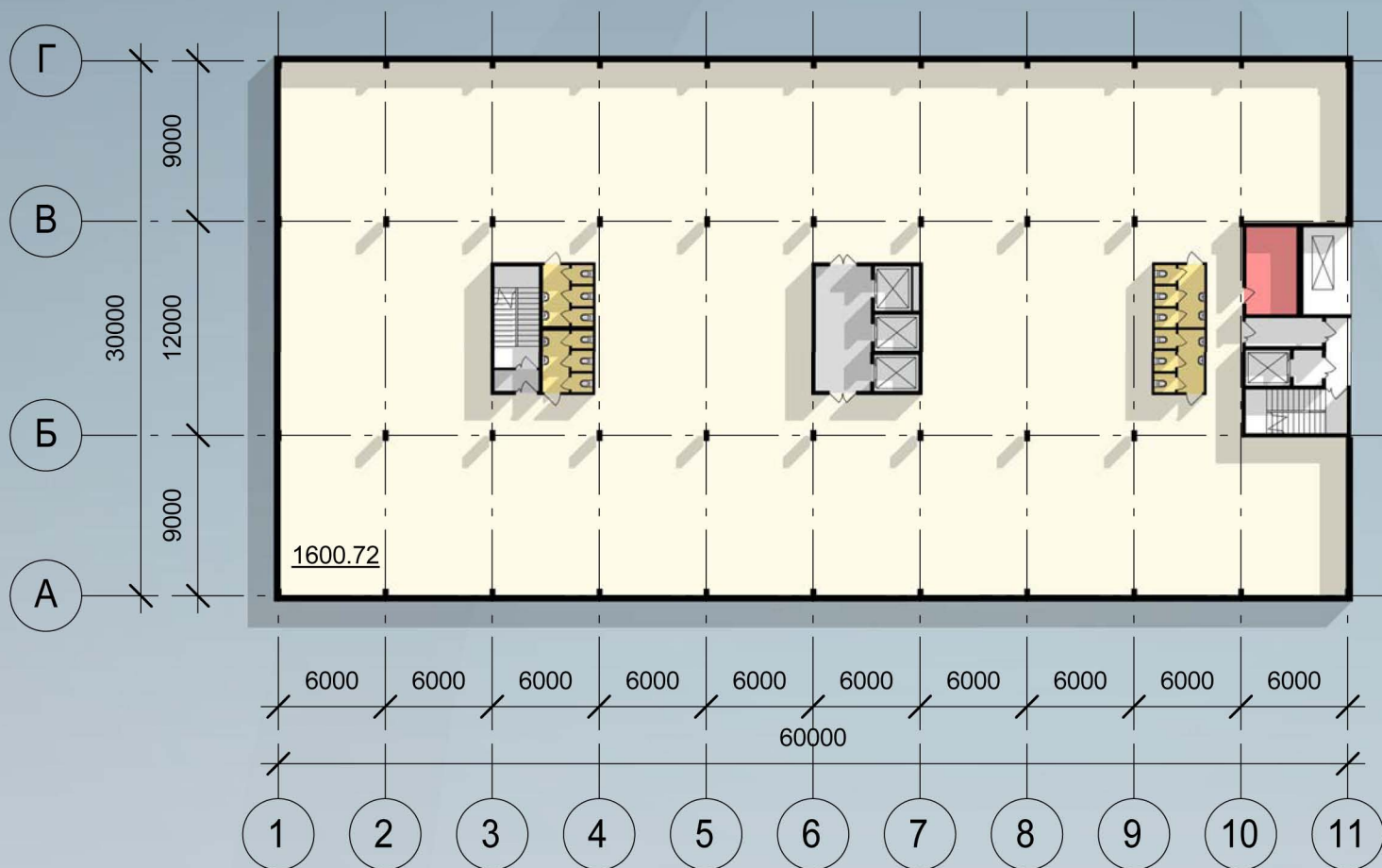
- офисы	- 1 145 м <sup>2</sup>
- транзит	- 259 м <sup>2</sup>
- обслуживание	- 211 м <sup>2</sup>
- тех. помещения	- 14 м <sup>2</sup>
- паркинг	- 2 080 м <sup>2</sup>
	82 м/м

ориентировочная площадь  
 одного машиноместа - 25 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь этажа - 1 629 м<sup>2</sup>



Условные обозначения:

-  - офисная зона
-  - транзитная зона
-  - обслуживание
-  - технические помещения



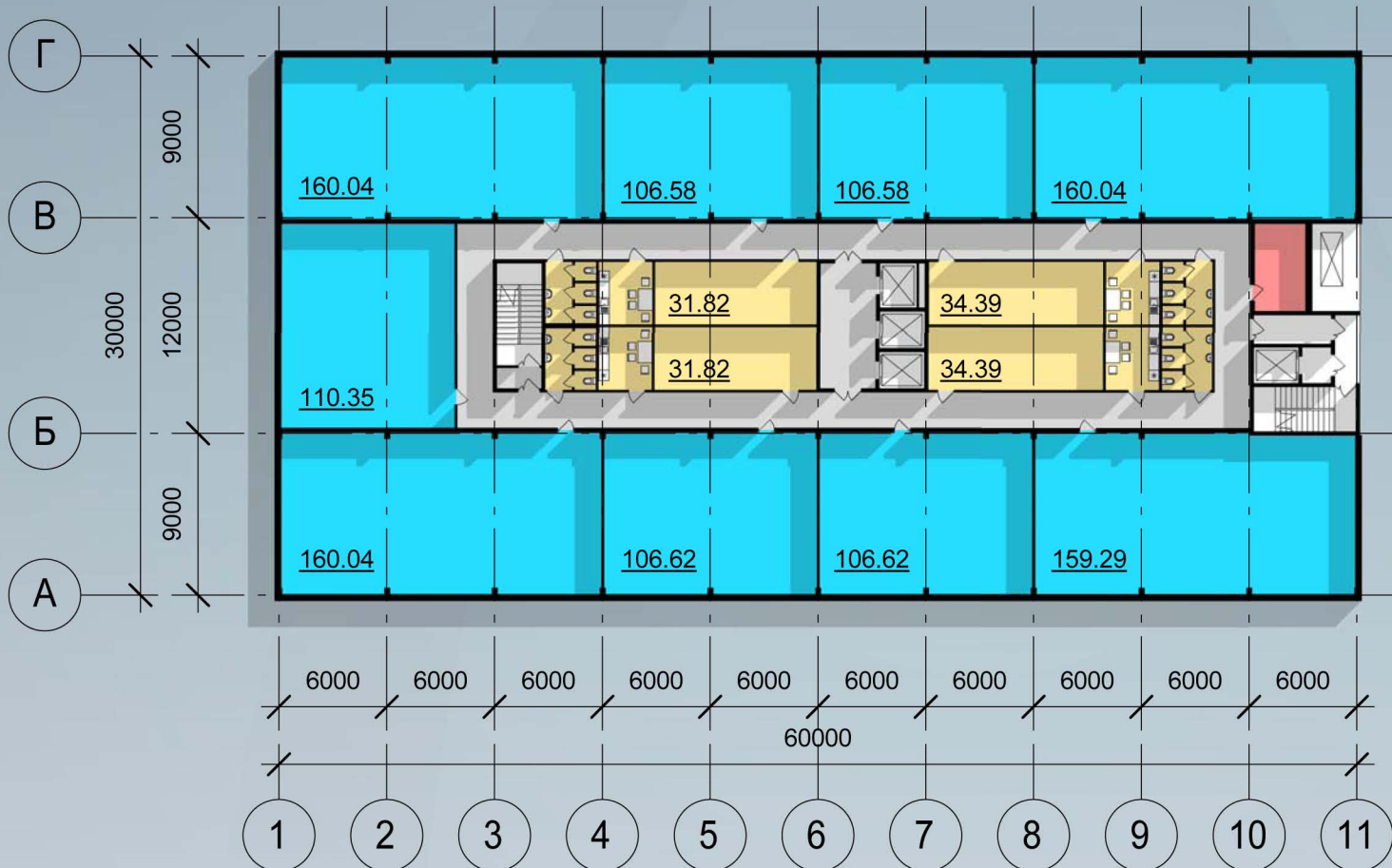
Технико-экономические  
показатели

- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| - офисная зона   | - 1 601 м <sup>2</sup> |
| - транзит        | - 25 м <sup>2</sup>    |
| - обслуживание   | - 37 м <sup>2</sup>    |
| - тех. помещения | - 14 м <sup>2</sup>    |

Общая площадь этажа - 1 677 м<sup>2</sup>

Условные обозначения:

- офисные помещения
- транзитная зона
- обслуживание
- технические помещения




Технико-экономические показатели

- офисы	- 1 176 м2
- транзит	- 231 м2
- обслуживание	- 211 м2
- тех. помещения	- 14 м2

Общая площадь этажа - 1 632 м2



Условные обозначения:

 - вентиляционная система типа "Руфтоп"

 - вентканалы

