

CITY SCHASLYVE

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

С АПАРТАМЕНТАМИ И  
ОФИСНЫМ ЦЕНТРОМ

СЧАСТЛИВОЕ, КИЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
УКРАИНА



  
City State  
EMBODYING OF DREAM

  
ARCHITECTURE & DESIGN

Заказчик



ООО «Сити Стейт»

ул. Стройиндустрии 6  
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 84  
факс: +38 (044) 545 75 15

ayurkevych@gmail.com  
www.citystate.com.ua

Генпроектировщик



ООО «ПРОДИЗ»

ул. Стройиндустрии, 6  
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 90  
факс: +38 (044) 545 75 20

v.shershun@prodiz.com.ua  
angelina.davydenko@gmail.com

Общие данные	3
Ситуационный план	4
Ситуационный план с. Счастливое	5
Схема генплана	6
Макет	7
Баланс территории	8

**Жилой комплекс с апартаментами и офисным центром планируется реализовать в с. Счастливое, Бориспольского района, Киевской области, на участке площадью - 13,15 Га.**

**В состав комплекса входит:**

***2 жилых дома (7 этажей).***

- общая площадь - 75 600 м<sup>2</sup>

***3 комплекса апартаментов (5-14 этажей)***

- общая площадь - 73 100 м<sup>2</sup>

***Офисный комплекс, состоящий из трёх типовых блоков (10 этажей)***

- общая площадь - 55 720 м<sup>2</sup>

- количество машиномест на прилегающей открытой стоянке - 296

***Многоуровневый надземный паркинг (4 уровня)***

- общая площадь - 28 160 м<sup>2</sup>

- количество машиномест - 1100

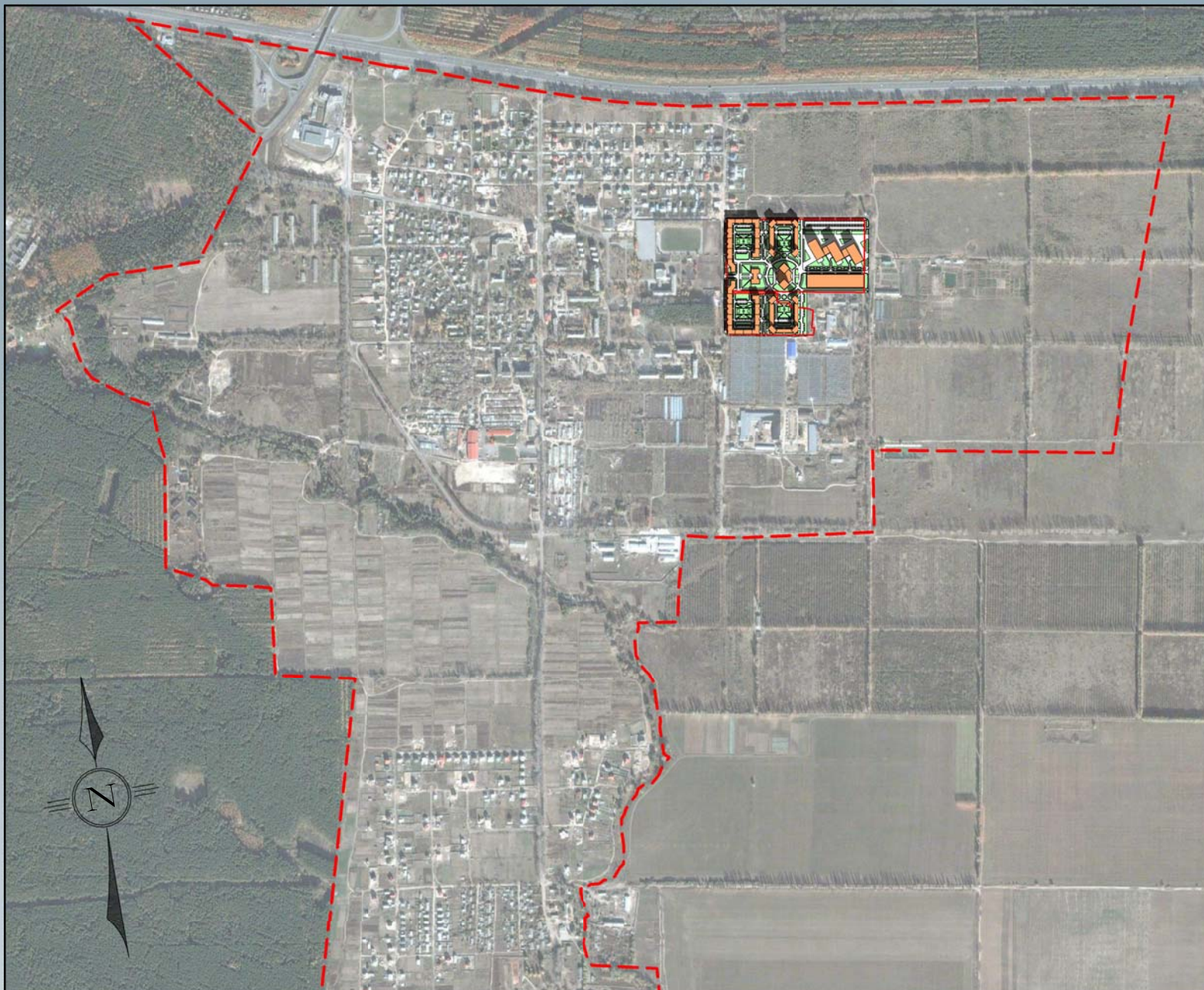
***Детский садик на 55 мест с прилегающей парковой зоной (1 этажа)***

- общая площадь - 990 м<sup>2</sup>





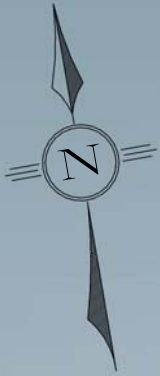




Условные обозначения:

- - - - - границы села
- — — — — Бориспольская трасса
- — — — — перспективная трасса





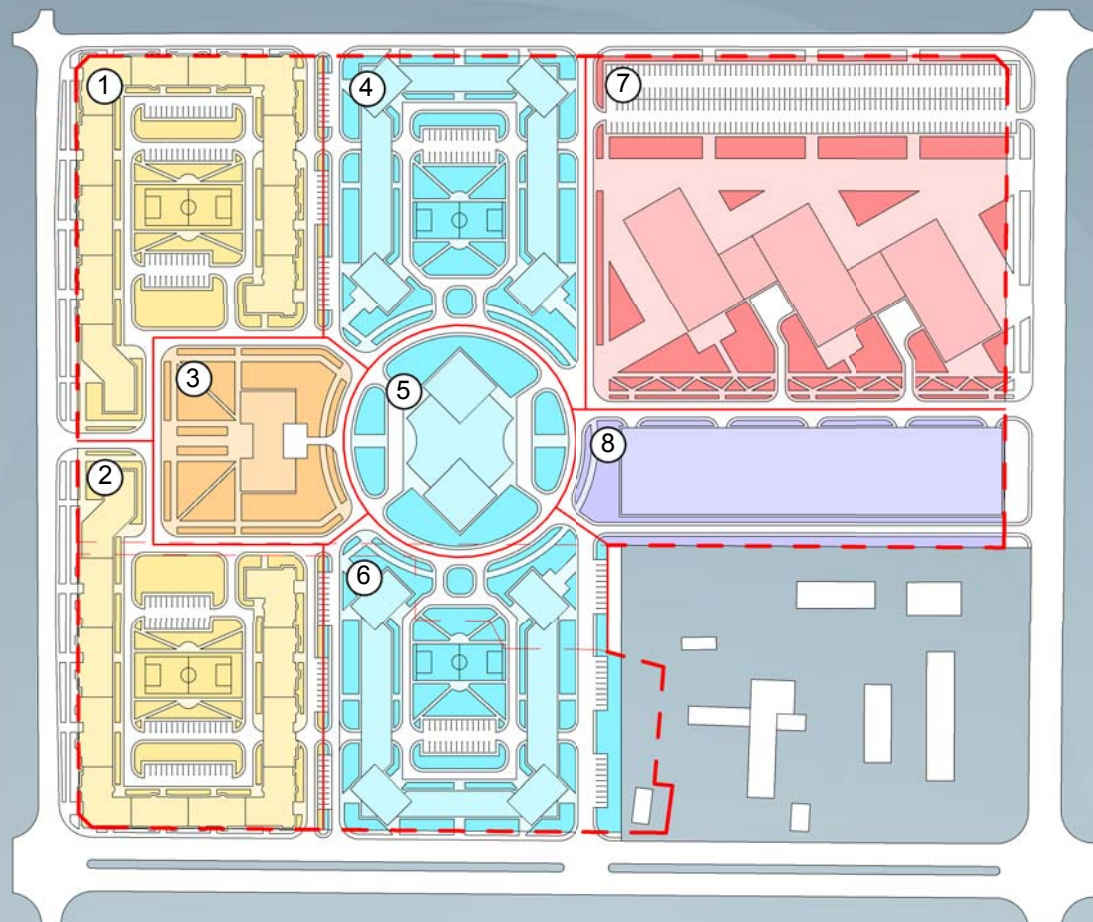
#### Экспликация:

1. 11-ти секционный жилой дом (7 этажей)
2. Детский сад (2 этажа)
3. Апартаменты (5-9 этажей)
4. Апартаменты (14 этажей)
5. Офисный центр (10 этажей)
6. Надземный паркинг (4 уровня)



Условные обозначения:

-  - Жилые дома
-  - Апартаменты
-  - Офисы
-  - Детский садик
-  - Паркинг



Условные обозначения:

- Жилые дома
- Апартаменты
- Офисы
- Детский садик
- Паркинг

Экспликация.

№	Назначение	S участка, м <sup>2</sup>	S пятна застройки, м <sup>2</sup>	Количество этажей	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	11-ти секционный жилой дом.	16 560	5 400	7	37 800
2	11-ти секционный жилой дом.	16 550	5 400	7	37 800
3	Детский садик с парковой зоной.	8 710	990	1	990
4	Комплекс апартаментов.	16 480	3 860	5 - 9	26 460
5	Комплекс элитных апартаментов.	8 990	2 510	14	20 180
6	Комплекс апартаментов.	19 880	3 860	5 - 9	26 460
7	Офисный центр.	31 840	6 260	10	55 720
8	Многоуровневый надземный паркинг.	12 600	7 040	4	28 160