

CITY SCHASLYVE

# ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС

СЧАСТЛИВОЕ, КИЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
УКРАИНА



Заказчик



ООО «Сити Стейт»

ул. Стройиндустрии 6  
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 84  
факс: +38 (044) 545 75 15

ayurkevych@gmail.com  
www.citystate.com.ua

Генпроектировщик



ООО «ПРОДИЗ»

ул. Стройиндустрии, 6  
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 90  
факс: +38 (044) 545 75 20

v.shershun@prodiz.com.ua  
angelina.davydenko@gmail.com

Технико-экономические показатели	3
Схема размещения в структуре Бориспольского района	4
Ситуационный план	5
Транспортная схема	6
Схема генплана	7
Схема зонирования на отметке -4,500	8
Схема зонирования на отметке -2,800	9
Схема зонирования на отметке $\pm 0,000$	10
Схема зонирования на отметке +4,500	11
Схема зонирования на отметке +9,000	12
Схема зонирования на отметке от +13,500 до +21,150	13
Схема зонирования на отметке от +28,500 до + 45,000	14
Разрезы	15
Фасады	16
Общие виды	17

## Технико-экономические показатели помещений выставочного комплекса

№ п/п	Помещение	Площадь, м2	Примечание
1	Общая площадь выставочного	215065	
	в т.ч.:		
	Выставочные залы	84813	
	Многофункциональный зал	14136	
	Конгресс-центр	3420	
	Офисно-гостинничные блоки	26619	
	Площади для торговли и общепита	30766	
	Галереи общего пользования	22083	
	Складские и подсобно-технические помещения	33228	
2	Двухуровневый паркинг		
	в т.ч.:		
	Наземный паркинг	77414	3090 маш.-мест
	Полузаглубленный паркинг	72174	2880 маш.-мест

## Технико-экономические показатели участка и зданий выставочного комплекса

№ п/п	Наименование	Площадь	Примечание
1	Площадь участка	31,39 га	
	в т.ч.:		
2	Площадь пятна застройки	14,9 га	
3	Площадь разгрузочной зоны	3,26 га	
4	Площадь общего пользования	1,84 га	
5	Площадь двухуровневого паркинга	14,96 га	
6	Площадь для организации проездов	3,65 га	



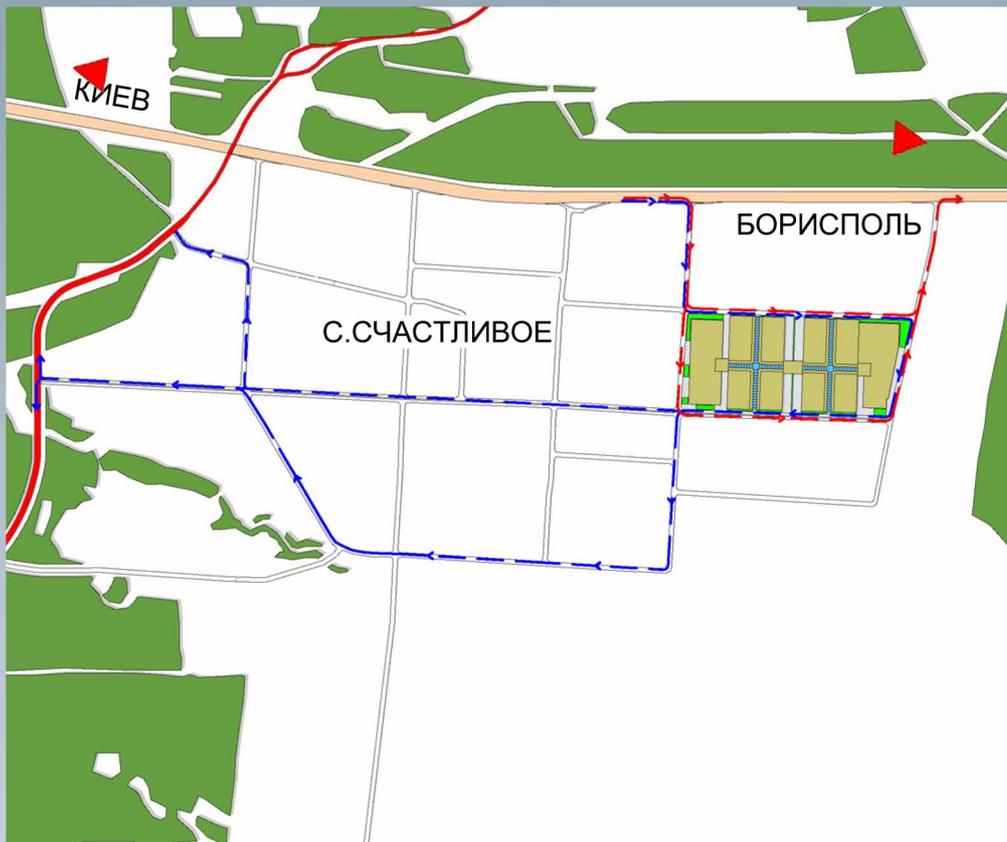
### Условные обозначения:

-  - Выставочный комплекс
-  - станция метро
-  - аэропорт
-  - деловой центр Киева



Условные обозначения:

- - границы села
- - бориспольская трасса
- - перспективная трасса



Условные обозначения:

← — - траектория движения  
легкового транспорта

← — - траектория движения  
грузового транспорта

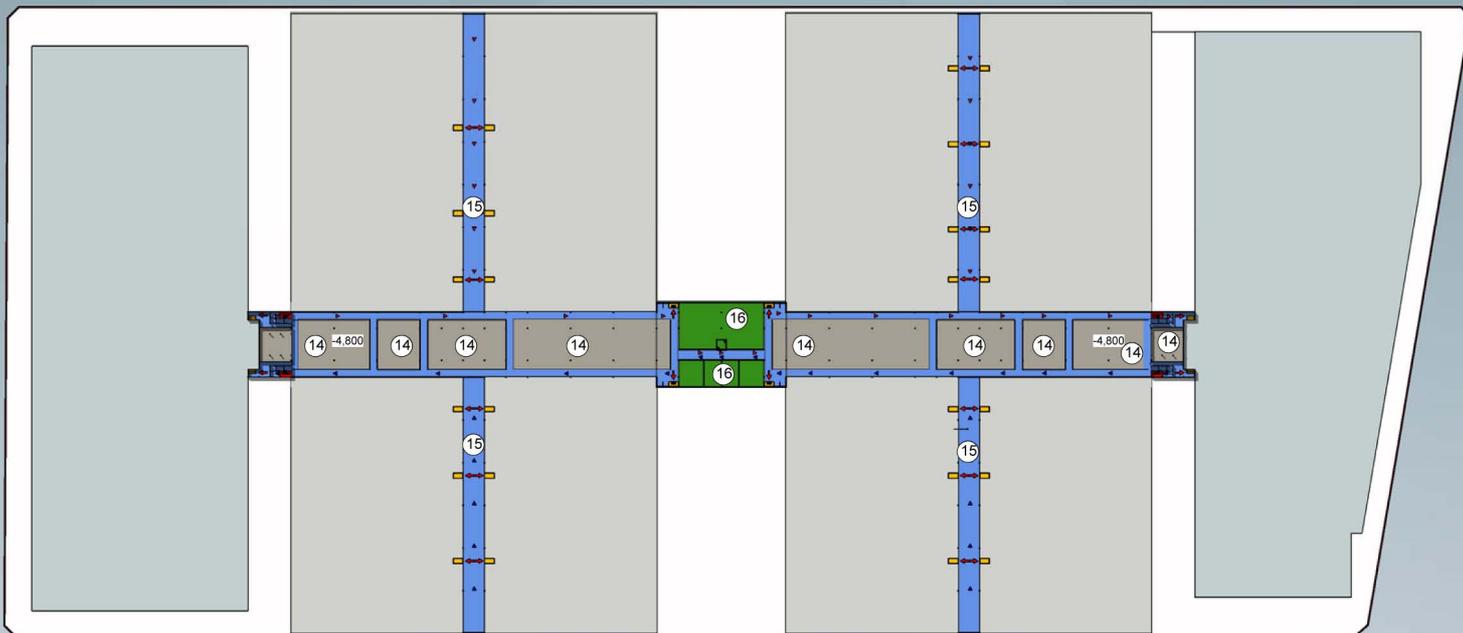
## Схема генплана М 1:7000



Экспликация к генплану:

1. Двухуровневый паркинг;
2. Офисно-гостиничный центр;
3. Конгресс-центр;
4. Многофункциональный павильон;
5. Выставочный павильон;
6. Центральная галерея;
7. Склад выставочного оборудования;
8. Склад тары;
9. Встроенные сервисные помещения

Условные обозначения:  
→ - Концептуальное направление движения основных потоков людей



**Условные обозначения:**

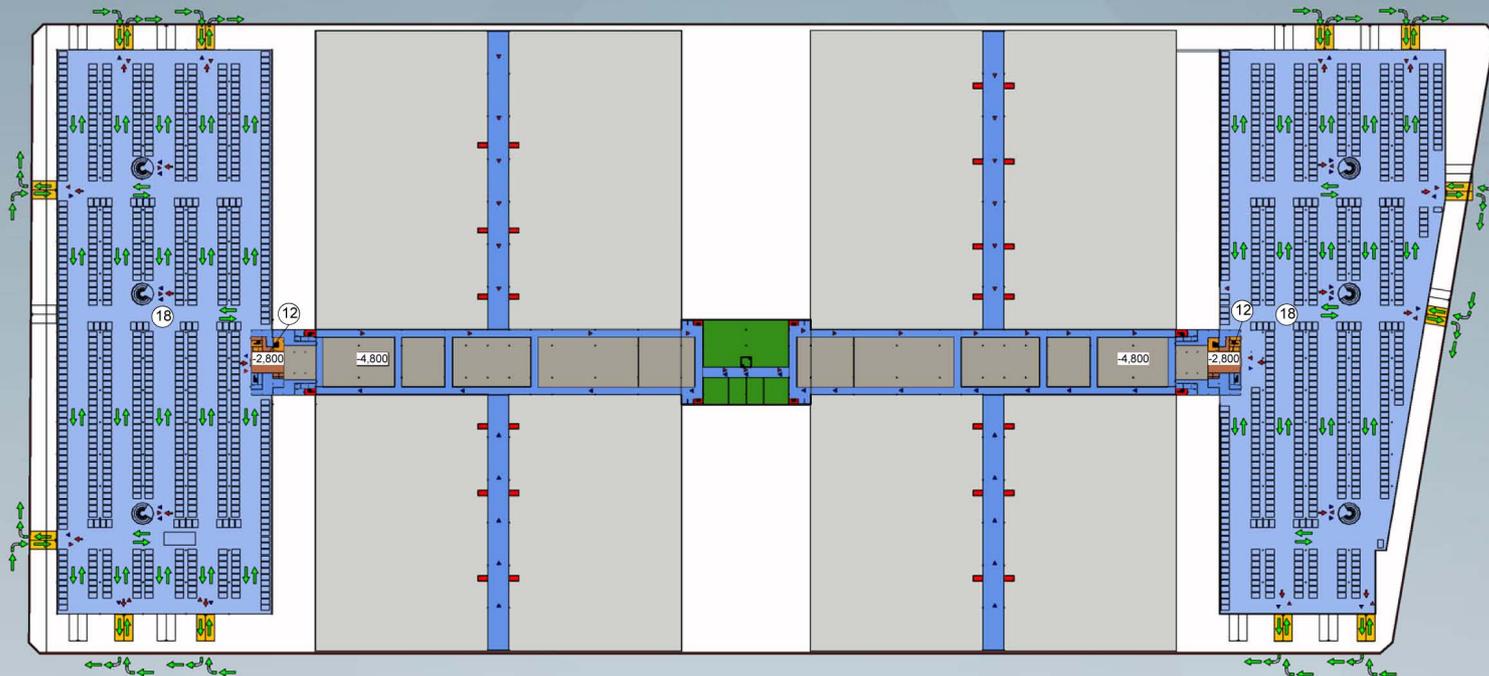
-  Направление основных потоков людей
-  Реверсивное направление основных потоков людей
-  Направление эвакуации
-  Эвакуационные коридоры
-  Эвакуационные выходы

**Зонирование**

-  12
-  15
-  14
-  16

**Экспликация**

Экспликация на отм.-4.500			
Номер	Помещение	Площадь	Примечание
14	Подсобно-технические помещения	11709 м <sup>2</sup>	
15	Коммуникационные коридоры	13027 м <sup>2</sup>	
16	Кухня и подсобные помещения ресторана	1964 м <sup>2</sup>	



**Условные обозначения:**

- ▶ Направление основных потоков людей
- ▶ Направление основных потоков людей
- Эвакуационные выходы с отметки -2,800
- Точки эвакуации с отметки -4,500
- ➔ Направление эвакуации
- ➔ Направление движения автотранспорта по полузаглубленному паркингу

**Зонирование**

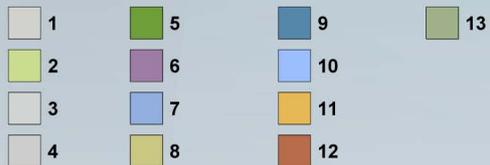
- 12
- 14
- 15
- 16
- 18

Экспликация

Номер	Помещение	Площадь	Примечание
12	Подземный уровень офисно-гостиничного блока	690 м <sup>2</sup>	
18	Полузаглубленный паркинг	72174 м <sup>2</sup>	



### Зонирование



### Экспликация

Номер	Помещение	Площадь	Примечание
1	Выставочный павильон	84813 м <sup>2</sup>	
2	Сервис ориентированный на общую галерею	10524 м <sup>2</sup>	
3	Помещения рецепции и регистрации	2415 м <sup>2</sup>	
4	Галерея общего пользования	16877 м <sup>2</sup>	
5	Сервис ориентированный на выставку	5356 м <sup>2</sup>	
6	Общий холл и рекреация	2791 м <sup>2</sup>	
7	Ресторан на 274 места	619 м <sup>2</sup>	
8	Входная зона в multifunctional зал с элементами общепита	566 м <sup>2</sup>	
9	Санузлы	472 м <sup>2</sup>	
10	Наземный паркинг на 3050 машиномест	77414 м <sup>2</sup>	
11	Склады	6056 м <sup>2</sup>	
12	Офисно-гостиничное здание	2391 м <sup>2</sup>	
13	Многофункциональный зал	14136 м <sup>2</sup>	

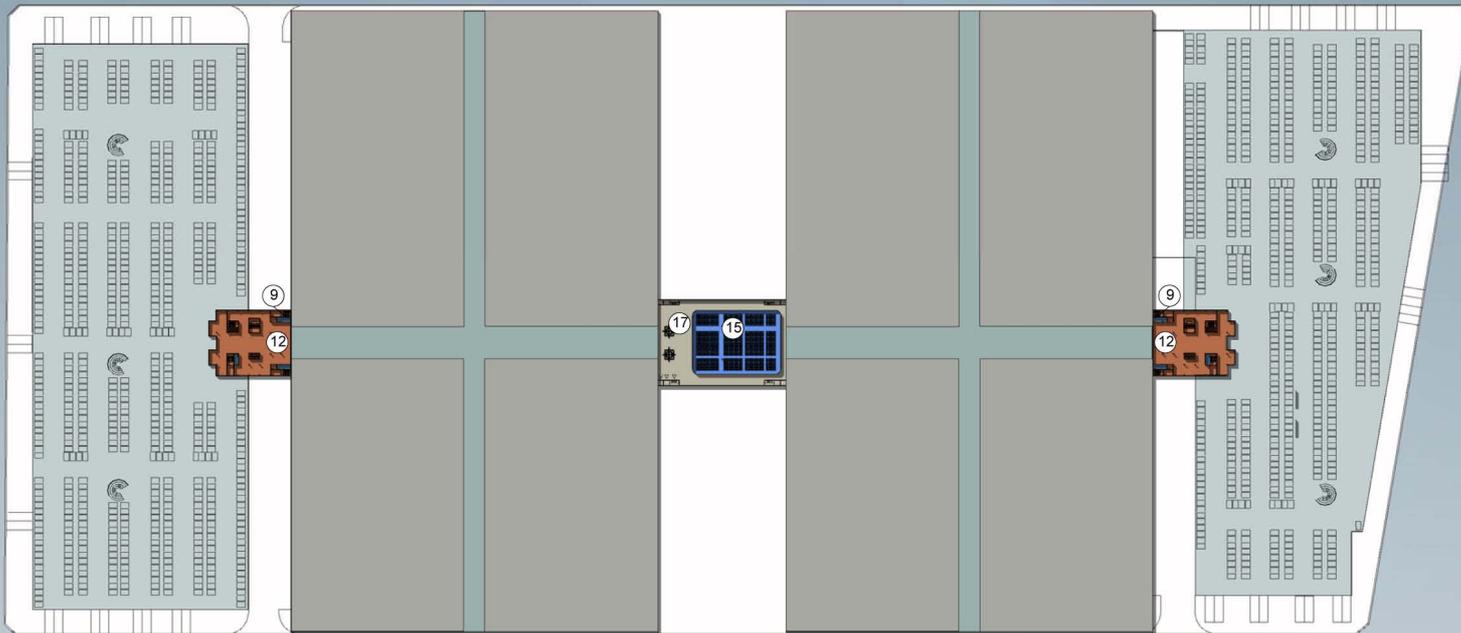


### Зонирование



### Экспликация

Номер	Помещение	Площадь	Примечание
5	Сервис и конференц залы	13701 м <sup>2</sup>	
7	Ресторан на 274 места	619 м <sup>2</sup>	
9	Санузлы	115 м <sup>2</sup>	
12	Офисно-гостиничное здание	2391 м <sup>2</sup>	

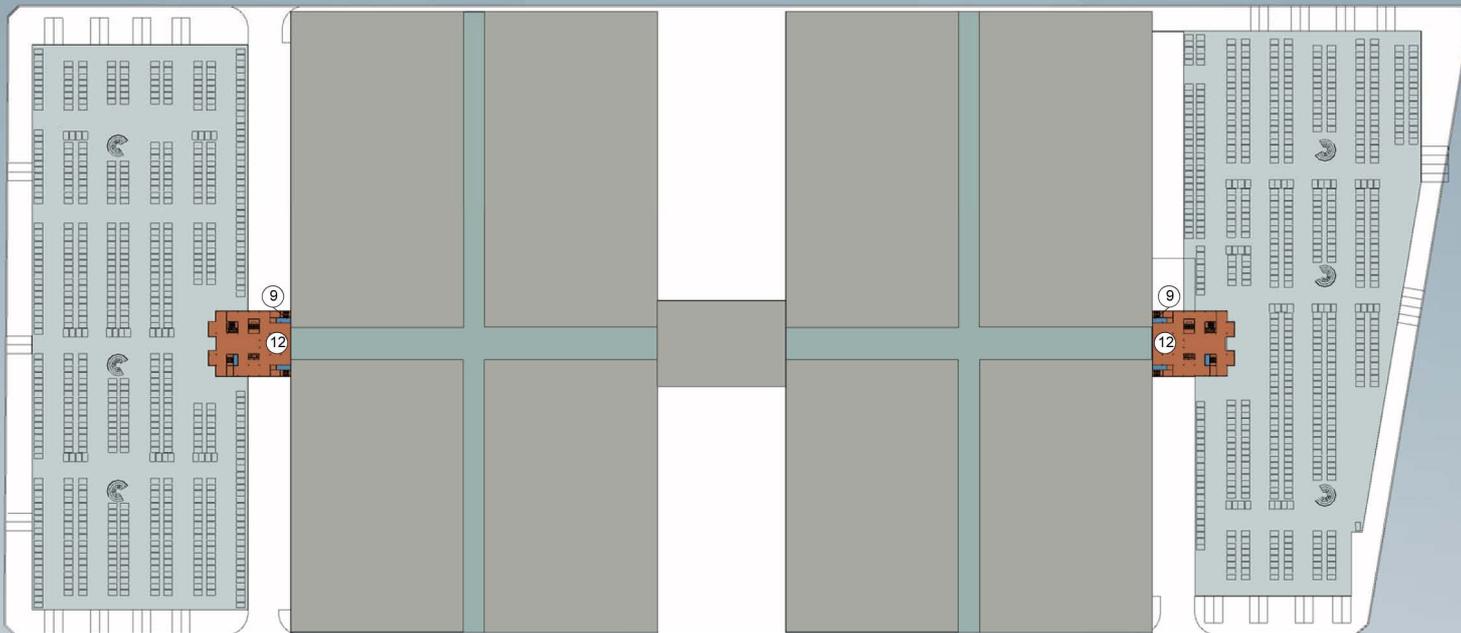


Экспликация

**Зонирование**



Номер	Помещение	Площадь	Примечание
9	Санузлы	113 м <sup>2</sup>	
12	Офисно-гостиничное здание	2959 м <sup>2</sup>	
15	Конгресс-центр	1758 м <sup>2</sup>	
17	Холл конгресс-центра	1662 м <sup>2</sup>	

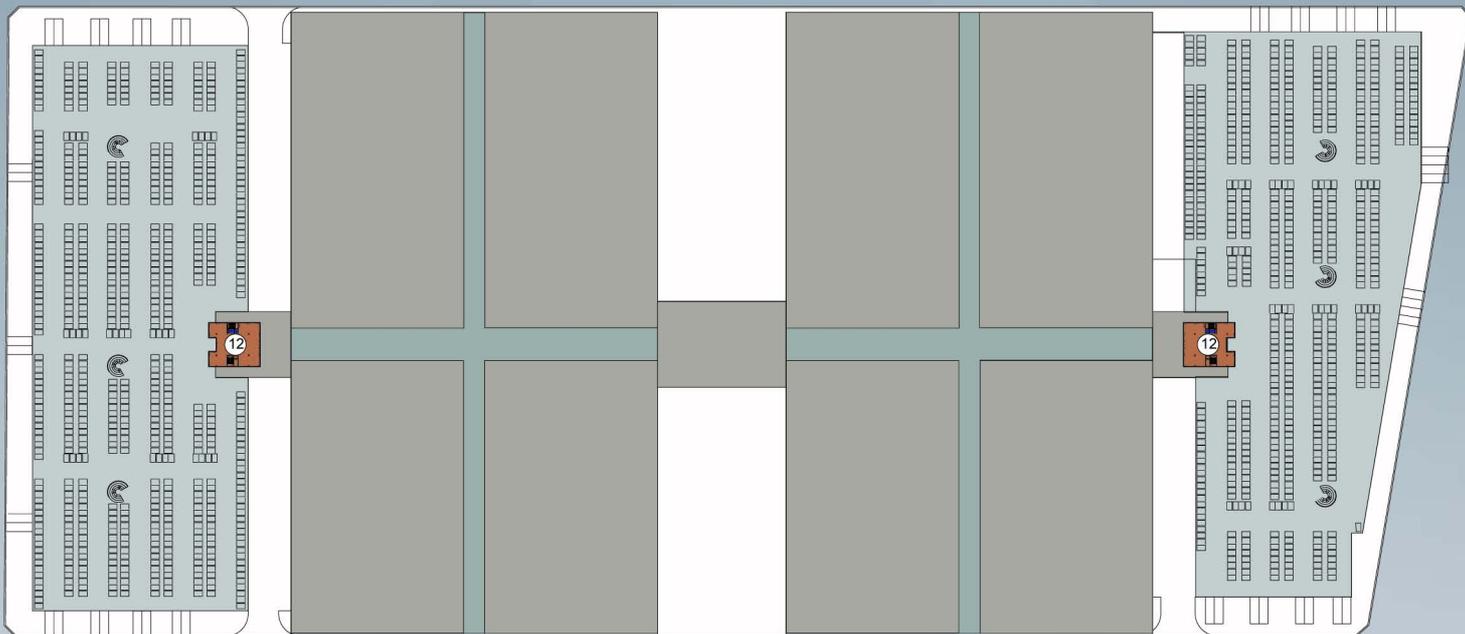


Экспликация

**Зонирование**



Номер	Помещение	Площадь	Примечание
9	Санузлы	113 м <sup>2</sup>	
12	Офисно-гостиничное здание	2957 м <sup>2</sup>	



### Зонирование



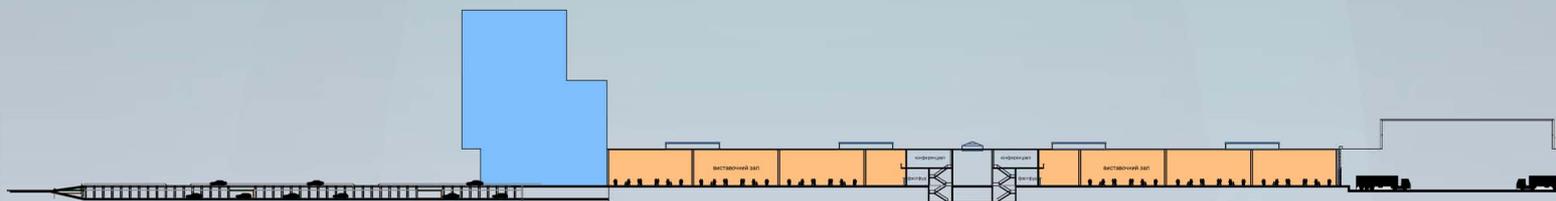
### Экспликация

Номер	Помещение	Площадь	Примечание
12	Офисно-гостиничное здание	1331 м <sup>2</sup>	

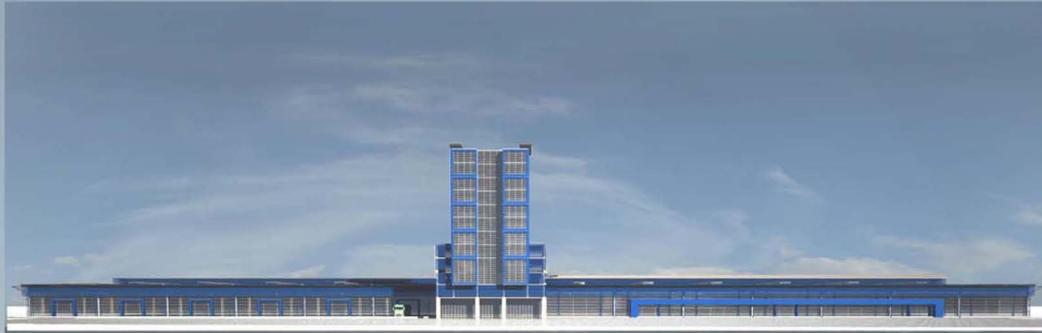
## РАЗРЕЗ 1



## РАЗРЕЗ 2



## ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД



## СЕВЕРНЫЙ ФАСАД







