

Адреса: м. Київ, вул. М. Раскової, 15, тел. для довідок: (044) 461-82-82, (044) 461-82-73

Перше відділення т.402-6984, ф.402-6985 м.Київ,вул.Григорівна-Баранова,1	Давня відділення т.585-6474, ф.585-6473 м.Київ,пр.Бажана,14	Одеське відділення м.В(048)732-67-84 м.Одеса,вул.Мясорізанна,4	Херсонське відділення т.8(0552)45-51-01 м.Херсон,вул.Дзвонів,45
Промислова відділення т.569-7324ф. м.Київ,вул.Фанера,1	Стрийське відділення т.8(03245)5-71-80 м.Стрий,вул.ПетраОбабця,2	Вінницьке відділення ф.369-62-60;т.369-62-61 м.Київ,вул.Борисогліба,9	Хмельницьке відділення т.8(0382)75-28-84 м.Хмельницьк,вул.Зарічана,52
Терек відділення т.537-22-19 ф.486-22-44 м.Київ,вул.Воровського,33	Білоцерківське відділення т.8(263)466-16, ф.469-00. м.БілаЦерква,вул.50-річчяПеремоги,52	Дніпропетровське відділення т.8(0569)63-31-34 м.Дніпропетровськ,вул.Прохідний,3-16	Донецьке відділення т.8(062)337-25-62 м.Донецьк,вул.50-річчяСРСР,6/160
Відділення "Мателла" т.250-81-63 ф.496-13-62 м.Київ,пр.Глушкова,13/6	Кіровоградське відділення т.8(05447)7-31-90,7-65-31ф. м.Кіровоград,пр.Миру,3	Полтавське відділення т.8(0532)61-54-18,61-54-19 м.Полтава,вул.Розум'яковського,7	Ужгородське відділення т.8(0312)450-224 м.Ужгород,вул.Гойди,буд.242
Шостківське відділення т.547-84-69 ф.515-26-74 м.Київ,пр.Маяковського,432	Миколаївське відділення т.4ф8(0512)48-99-10 м.Миколаїв,пр.ГероївСталіна,13	Дніпропетровське відділення т.8(056)375-62-14 м.Дніпропетровськ,вул.Вокзальна,6	Львівське відділення т.8(0642)71-95-91 м.Львів,вул.Газети"ЛуганськаПравда"155/21
Сомове відділення т.467-79-34 м.Київ,вул.Деревобор-Бча,5	Харківське відділення т.8(057)700-38-15,700-36-86ф. м.Харків,вул.Чернишевська,85	Виноградівське відділення т.8(0342)60-15-70 м.Виноградів,вул.ГетьманаМазепи,39/1	Запорізьке відділення т.8(0612)224-63-85 м.Запоріжжя,вул.Правди,49,ім.37
Возьме відділення т.585-48-70 ф.585-48-71 м.Київ,пр.Панарова,18/30	Львівське відділення т.8(032)295-62-69,295-62-70ф. м.Львів,вул.Стрийська,45	Чернівецьке відділення т.8(0372)57-92-67 м.Чернівці,вул.Гоголя,65	Оلمське відділення т.8(0542)79-81-37 м.Суми,вул.Пролетарська,57
Броварське відділення т.362-87-35 м.Бровари,Вул.М.Грушевського,91	Черкаське відділення т.8(0472)37-82-20 м.Черкаси,вул.Хрещатик,188/А5		

ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ, А ТАКОЖ ОРІЄНТОВНУ СУКУПНУ ВАРТІСТЬ КРЕДИТУ ПО ПРОГРАМІ КРЕДИТУВАННЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ "ЩАСЛИВА НЕРУХОМІСТЬ" У "СІТІ ЩАСЛИВЕ"»

МЕТА КРЕДИТУ : кредит надається фізичним особам для купівлі нерухомості (житлової та нежитлової), за адресою: Київська область, Бориспільський район, с.Щасливе, під майнову поруку ТОВ "Сіті-Стейт"

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ: Майнова порука ТОВ "Сіті-Стейт" – депозитний вклад, розміщений в ВАТ "УПБ" на весь строк дії кредитного договору (до повного погашення заборгованості Позичальника перед Банком) в розмірі не менше ніж 100% суми кредиту.

По мірі фактичного погашення основного боргу Позичальника перед Банком – відбувається зменшення забезпечення по кредиту на відповідну суму без внесення будь-яких змін до кредитного договору, договору застави та договору банківського вкладу.

Після оформлення свідоцтва на право власності на нерухомість, що купувалася за рахунок кредитних коштів - **додатковим забезпеченням виступатиме нерухоме майно житлового або нежитлового призначення, із встановленням іпотеки.**

ВИД КРЕДИТУ – кредит

МОЖЛИВА СУМА КРЕДИТУ: від 50 000,00 гривень до 800 000,00 гривень

СУМА АВАНСУ для кредиту на купівлю нерухомості повинна становити не менше ніж **30%** між купівельною вартістю нерухомості і сумою Кредиту.

ВАЛЮТА КРЕДИТУ: гривня

СТРОК КРЕДИТУ : від 1 до 5 років (включно)

ПРОЦЕНТНА СТАВКА (фіксована): 16,00 % річних.

ПЕРЕВАГИ ТА НЕДОЛІКИ: за даною програмою можливе дострокове погашення кредиту без стягнення додаткових комісій; погашення кредитної заборгованості за класичною схемою.

ОРІЄНТОВНА СУКУПНА ВАРТІСТЬ КРЕДИТУ:

ВИТРАТИ ДО ПІДПИСАННЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРУ:	
Сплата частини вартості придбанної нерухомості за рахунок власних коштів	не менше ніж 30% між купівельною вартістю нерухомості і сумою Кредиту
Витрати після оформлення свідоцтва на право власності на нерухомість, що купувалася за рахунок кредитних коштів - додатковим забезпеченням виступатиме нерухоме майно житлового або нежитлового призначення, із встановленням іпотеки:	
ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ - Експертом Банку	0 грн.
НОТАРІАЛЬНЕ ОФОРМЛЕННЯ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ:	
- Витяги з: Державного реєстру іпотек, Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна	Узгоджуються з нотаріусом
- Згода чоловіка (дружини)	
- Реєстрація в реєстрі правочинів	
- Послуги нотаріуса	
- Якщо об'єктом купівлі-продажу є житлова нерухомість:	
Держмито (сплачує продавець)	
Пенсійний фонд (сплачує покупець)	

- Якщо об'єктом купівлі-продажу є нежитлова нерухомість	
Пенсійний фонд	
НОТАРІАЛЬНЕ ОФОРМЛЕННЯ ІПОТЕЧНОГО ДОГОВОРУ:	
– Витяги з: Державного реєстру іпотек, Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна	140,00 грн. за один витяг
– Згода чоловіка (дружини)	70,00 грн.
– Послуги нотаріуса	від 600,00 грн.
– Внесення запису про реєстрацію обтяження нерухомого майна іпотекою в Державний реєстр іпотек	140,00 грн.
– Внесення запису про реєстрацію обтяження об'єкта нерухомого майна в Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна	140,00 грн.
– Держмити за посвідчення іпотечного договору	від 0,01% до 1% вартості предмета іпотеки, зазначеної в іпотечному договорі
ЩОРІЧНЕ СТРАХУВАННЯ ПРЕДМЕТУ ЗАСТАВИ	До 0,3% від суми кредитної заборгованості перед Банком (залишок по кредиту + проценти за 1 (один) рік)
ПОСЛУГИ БАНКУ (згідно тарифів Банку):	
– Відкриття позичкового рахунку	0,00 гривень
ВИТРАТИ ПОЗИЧАЛЬНИКА ПІСЛЯ ПІДПИСАННЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРУ:	
ПРОЦЕНТНА СТАВКА ЗА КРЕДИТОМ (фіксована):	
в гривнях:	16,00% річних
Нотаріально-завірена копія договору купівлі-продажу	від 30,00 грн.

ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ: Щомісячно з **1-го по 10-те** число кожного місяця, у випадку коли 10 число припадає на вихідний або святковий день, погашення заборгованості відбувається не пізніше наступного після 10 числа робочого дня:

кредит рівними частинами (сума кредиту поділена на кількість місяців користування кредитом) **плюс проценти по кредиту** (нараховуються на залишок заборгованості за кредитом);

МОЖЛИВОСТІ ТА УМОВИ ДОСТРОКОВОГО ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ – Протягом строку дії кредитного договору Позичальник має право здійснювати дострокове погашення кредиту без сплати штрафних санкцій.

“ _____ ” _____ 20__ р.

Ознайомлений

/Підпис/

/Прізвище, ім'я та по батькові/